

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe
Aleksandra Goś**
ul. Wyżynna 16/47
20-560 Lublin

TEMAT

"Budowa Parkour Park w miejscowości Brańszczyk"

INWESTOR

Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07-221 Brańszczyk

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 143,144 , ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIE I NAZWISKO

NR UPRAWNIEŃ BUD.

PODPIS

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

LBOIA/70/10

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś



Lublin 20.10.2021 r.

Niniejsze stanowi załącznik
do zgłoszenia

z dnia 08.11.2021

Nr rej. AB.6743.434.2021

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A/1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500

PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LBOIA/70/10

OŚWIADCZENIE
projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Budowa Parkour Park w miejscowości Brańszczyk "

zlokalizowaną w: ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 143,144

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej



(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



(pieczęć i podpis projektanta)



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**nr ew. LBOIA/70/10****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świecicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-9E63-6A5E-BC55-669Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1.	Dane ogólne dotyczące inwestycji.....	
2.	Podstawa opracowania.....	
3.	Przedmiot i zakres opracowania.....	
4.	Stan istniejący.....	
4.1.	Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....	
4.2.	Rzeźba terenu.....	
4.3.	Obsługa komunikacyjna.....	
4.4.	Zieleń istniejąca.....	
5.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	
5.1.	Bilans powierzchni.....	
5.2.	Roboty ziemne.....	
5.3.	Roboty rozbiórkowe.....	
5.4.	Nawierzchnie.....	
5.4.1.	Nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych.....	
5.5.	Wypożyczenie terenu w elementy małej architektury.....	
6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
7.	Ochrona terenu.....	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a).....	
10.	Ochrona p. pożarowa.....	

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07-221 Brańszczyk

Przedsięwzięcie: " Budowa Parkour Park w miejscowości Brańszczyk"

Lokalizacja: ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą Biuro Projektowe Aleksandra Goś a Inwestorem Gminą Brańszczyk z dnia 07.09.2021 r.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych
- Program funkcjonalno- użytkowy
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytoczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu parkour w miejscowości Brańszczyk. Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 143,144. Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miejscowości Brańszczyk.

Działka objęta opracowaniem wyposażona jest w istniejące urządzenia siłowni zewnętrznej oraz boisko piłkarskie. Na terenie opracowania znajduje się budynek Urzędu Gminy i Domu Kultury w Brańszczyku. Większość powierzchni terenu stanowi teren zielony boiska i trawników. Celem inwestycji jest uzupełnienie funkcji ogólnodostępnej dla mieszkańców przestrzeni sportowo-rekreacyjnej.

4. Stan istniejący**4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu**

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 143,144. Działki od strony północnej i południowej sąsiadują z zabudową jednorodzinną. Wzdłuż wschodniej granicy działek znajduje się droga gminna – ul. Jana Pawła II oraz zabudowa jednorodzinną. Od strony zachodniej znajdują się pola uprawne i niezagospodarowane tereny zielone. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren sportowo-rekreacyjny dla mieszkańców miejscowości . We wschodniej części działek znajduje się budynek Urzędu Gminy i Domu Kultury w Brańszczyku. Bezpośrednio za budynkiem

gminy znajduje się teren utwardzony parkingu. W centralnej części działek zlokalizowane jest boisko sportowe otoczone piłkochwytem z siatki i plac z urządzeniami siłowni zewnętrznej. Pozostałą część terenu stanowi tereny zielone – trawniki.



Źródło: <https://branszczyk.e-mapa.net/>

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest płaski i nie wymaga niwelacji .

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do terenu opracowania odbywa się poprzez utwardzoną drogę asfaltową ul. Jana Pawła II. Dojścia do terenu możliwe od strony wschodniej.

4.4. Zieleń istniejąca

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się drzewa i krzewy, zlokalizowane wzdłuż istniejącego ogrodzenia od strony południowej. Większość terenu porośnięte jest trawą. Obszar pod projektowane elementy wyposażenia porośnięty jest wyłącznie trawą.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje dostawę i montaż gotowego zestawu do parkour/street-workout oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod zestawem.

W zakres robót wchodzi:

- Dostawa i montaż zestawu parkour/street-workout – 1 szt.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych – 169 m²

5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Teren objęty opracowaniem:	1,05 ha
Istniejąca nawierzchnia utwardzona	1800 m ²
Istniejąca powierzchnia budynków	660 m ²
Istniejąca biologicznie czynna	8040 m ²
Projektowana nawierzchnia z mat przerostowych	169 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna 77%	8040 m ²

5.2. Roboty ziemne

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane nawierzchnie polegają na korytowaniu na gł. około 3 cm.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się wykonania robót rozbiórkowych.

5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych.

5.4.1. Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- mata przerostowa w kolorze zielonym 100x150 cm
- biowłóknina z nasionami traw 30g/m²
- grunt rodzimy - 0,95 ls

5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury

Elementy wyposażenia terenu stanowi gotowy zestaw do parkour/street-workout.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ścisłe zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat z akredytacją PCA na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje,

które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

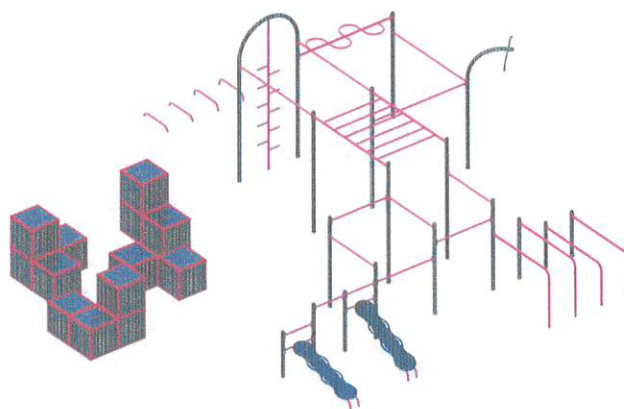
Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyznę użytkowania, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

UWAGA: Tolerancja w wymiarach urządzeń wynosi $\pm 5\%$. Po zmianie wymiarów urządzeń należy wprowadzić niezbędne zmiany w projekcie.

Zestaw parkour/street-workout

Wymiary:	971 x 959 cm
Powierzchnia zderzenia:	1277 x 1259 cm
Wysokość:	308 cm
Wysokość swobodnego upadku:	143 cm



Konstrukcja zestawu z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Główne rury konstrukcyjne o średnicy 76,1mm. Podesty i wykończenie z płyty HDPE anty-skid.

W skład zestawu wchodzi:

- sw-046 Sześcián 13 sztuk
- sw-035 Ławeczka skośna niska 1 sztuka
- sw-034 Ławeczka skośna wysoka 1 sztuka
- sw-029 Drążek prosty 60 3 sztuki
- sw-028 Drążek prosty 120 6 sztuk
- sw-015 Drabinka pozioma 120 1 sztuka
- sw-027 Drążek prosty 200 4 sztuki
- sw-020 Drążek pętla 200 1 sztuka
- sw-018 Drabinka łuk 1 sztuka
- sw-019 Drążek do podciągania 1 sztuka
- sw-039 Poręcz do pompek 1 komplet
- sw-036 Poręcz wysoka 2 sztuki
- sw-037 Poręcz niska 2 sztuki

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac parkour/street-workout jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Wszystkie nawierzchnie na terenie placu zaprojektowano w sposób umożliwiający niepełnosprawnym poruszanie się.

7. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 143,144. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. 143,144. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.